

SM - PROJEKT spol. s r.o.
Blatenská č.p. 2306/109
430 03 Chomutov 3

Váš dopis zn.:

Ze dne: 02.05.2022
Čj.: MMCH/66769/2022/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/57702/2022

Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
MOBIL:
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 18.05.2022

VÝZVA K ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1,

kterého zastupuje SM - PROJEKT spol. s r.o., IČO 25494741, se sídlem Blatenská č.p. 2306/109, 430 03 Chomutov 3

(dále jen "žadatel") dne 02.05.2022 podal žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

Rekonstrukce objektu č.p. 224, Hálkova ulice, Chomutov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 555, 558/1, 558/2, 558/8 v katastrálním území Chomutov I.

Statutární město Chomutov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), žádost posoudil a shledal, že nemá předepsané náležitosti nebo trpí jinými vadami:

Chybí vyhodnocení souladu s platnou územně plánovací dokumentací a souladu s cíli a úkoly územního plánování v těchto bodech:

- 1) Chybí návrh úpravy pozemků po demolované části objektu
- 2) Chybí vyhodnocení souladu s regulativy územního plánu:
 - Jak je zajištěn v plochách SO.2 minimální podíl 20% podlahových ploch pro obytnou funkci
 - Jak je řešeno odvedení dešťových vod ze střechy a z chodníků – není uvedeno v technické zprávě ani ve výkresové dokumentaci

- Jak je řešena stavba oplocení a rekonstrukce chodníku případně vlastní rekonstruovaný objekt ve vztahu k záplavovému území, ve kterém se stavby nacházejí (na části p.p.č. 558/1 k.ú. Chomutov I) – v souhrnné technické zprávě je chybně uvedeno, že se dotčené pozemky v záplavovém území nenacházejí
- 3) Chybí vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:
- odůvodnění vzhledu nového oplocení (tvar, barva) v souladu s charakterem zástavby

Dotčený orgán podle § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

v y z ý v á

žadatele, aby vady žádosti odstranil nejpozději do **30.6.2022**

Informace k vadám žádosti: Územní plánování – Ing. Lenka Petříková, tel. 474 637 427

Poučení

Neodstraní-li žadatel vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Doručí se

SM - PROJEKT spol. s r.o., IDDS: 4sx2xbi

sídlo: Blatenská č.p. 2306/109, 430 03 Chomutov 3